

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Баумана 18/9

Место проведения: г. Ростов-на-Дону: Баумана 18/9

Время проведения: 30.04.2015 г., 18.00 часов.

Форма проведения: очное голосование.

Общая площадь дома: 1478,30 кв.м.

Общая площадь помещений: 1404,50 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Лица, по инициативе которых созвано общее собрание: _____ кв

В голосовании приняли участие собственники общ. пл.: 445,45 кв.м. – 53,08 %
Кворум для проведения собрания имеется. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Общ. пл.: 445,45 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинский-2».
3. О выборе другой управляющей организации.
4. Утверждение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение стоимости оказываемых услуг управляющей организацией.
6. Утверждение реестра общего имущества с перечнем работ(услуг) по управлению, содержанию и ремонту МКД, оказываемых управляющей организацией.
7. Составление Акта технического состояния МКД, в течении 30 дней с момента подписания настоящего протокола.

По вопросам повестки дня решили:

1. В качестве председателя и секретаря собрания избрать:

Председатель общего собрания: _____ (кв. _____)

Секретарь общего собрания: _____ (кв. _____)

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинский-2» с 01.06.2015

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

3. Выбрать ООО «ЖКХ Ленинского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинского района».

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

5. Утвердить стоимость оказываемых услуг управляющей организацией, в пределах тарифов, устанавливаемых органами государственной власти. – 9,64 руб./кв.м

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

6. Утвердить реестр общего имущества с перечнем работ(услуг) по управлению, содержанию и ремонту МКД, оказываемых управляющей организацией.

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

7. Составить Акт технического состояния МКД, в течении 30 дней с момента подписания настоящего протокола.

за: 100% ГОЛОСОВ, против: 0% ГОЛОСОВ, воздержались : 0% ГОЛОСОВ

Подписи:

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____