

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Братский №36

Место проведения: г. Ростов-на-Дону: бульвар Даша

Время проведения: 01.06.2015 г., 18-00 часов.

Форма проведения: очное голосование.

Общая площадь дома: 1511,40 кв.м.

Общая площадь помещений: 1274,20 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Лица, по инициативе которых созвано общее собрание: 12-

В голосовании приняли участие собственники общ. пл.: 693,40 кв.м. - 59,42 %

Кворум для проведения собрания имеется. В соответствии со ст. 46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Общ. пл.: 693,40 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинский-2».
3. О выборе другой управляющей организации.
4. Утверждение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение стоимости оказываемых услуг управляющей организацией.
6. Утверждение реестра общего имущества, согласно Акта технического состояния МКД, составленного в течении 30 дней с момента подписания настоящего протокола.
7. Утвердить перечень работ(услуг) по управлению, содержанию и ремонту МКД, оказываемых управляющей организацией.

По вопросам повестки дня решили:

1. В качестве председателя и секретаря собрания избрать:

Председатель общего собрания: _____ (кв. _____)

Секретарь общего собрания: _____ (кв. _____)

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

2. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинский-2» с 01.06.15 г.

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

3. Выбрать ООО «ЖКХ Ленинского района» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов.

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ Ленинского района».

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

5. Утвердить стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией: для жилых помещений 13,8 (руб.), для нежилых помещений 13,8 (руб.)

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

6. Утвердить реестр общего имущества, передаваемого в управление управляющей организации, согласно Акта технического состояния МКД (Приложение № _____), составленного в течении 30 дней с момента подписания настоящего протокола с представителями собственников и управляющей организацией.

за: 100 % голосов, против: 0 % голосов, воздержались : 0 % голосов

1. Составить Акт технического состояния МКД, в течении 30 дней с момента подписания настоящего протокола.

за: 77 % голосов, против: — % голосов, воздержались : — % голосов

Подписи:

Председатель собрания Бонд

Секретарь собрания Алф