



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. М.Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (863) 263-50-55, факс: 263-45-12

E-mail: rek@donpac.ru

http://rst.donland.ru

29.08.2014 № 00/5423

на № 668 от 05.08.2014

Генеральному директору  
ООО «ЖКХ Ленинского района»  
И.Н. Литовченко

пер. Доломановский, 70,  
г. Ростов-на-Дону, 344011

Уважаемый Иван Николаевич!

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее – РСТ), рассмотрев Ваше обращение по вопросу разъяснения порядка применения норматива коммунальной услуги по отоплению, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

С 1 сентября 2012 года вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила). В соответствии с указанными Правилами оплата за коммунальную услугу отопление должна производиться в отопительный период. При этом постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 субъектам РФ было дано право сохранить в 2012-2014 годах действующий в регионе порядок оплаты за отопление равными долями в течение года, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30.06.2012 года.

С 1 августа 2014 года РСТ установлены новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом определения объема потребления тепловой энергии в период отопительного сезона (суток в год) в расчете на 7 календарных месяцев, в том числе неполных. Норматив потребления по отоплению рассчитан РСТ по территориям области (муниципальным образованиям, районам, сельским поселениям) исходя из количества суток в отопительные периоды за пять предшествующих лет.

На основании изложенного плата за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах, которые не оборудованы коллективными (общедомовыми) прибором учета тепловой энергии, производится согласно пунктам 42(1) и 43 Правил в месяцы отопительного сезона, в том числе неполные, исходя из установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

  
С.М. Сергеева