

**Форма типового акта муниципального образования
о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу формирования современной
городской среды**

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
в [наименование муниципальной программы]**

Оглавление

1. Общие положения	2
2. Общие требования к порядку отбора дворовых территорий	2
3. Этапы отбора дворовых территорий	3
4. Предварительный отбор дворовых территорий	3
5. Квалификационный отбор дворовых территорий.....	4
6. Конкурсный отбор дворовых территорий.....	6
Приложение № 1. Форма предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу	12
Приложение №2. Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	13
Приложение №3. Форма электронного журнала регистрации предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу	19
Приложение №4. Паспорт благоустройства дворовой территории	20
Приложение №5. Содержание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории	24
Приложение №6. Карточка предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу	26
Приложение №7. Бланк оценки предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу по качественным критериям конкурсного отбора.....	29
Пример опроса собственников помещений многоквартирных домов о благоустройстве дворовой территории	30
Рекомендуемые сроки отбора и благоустройства дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды в 2018 году.....	35

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды в рамках программы [наименование муниципальной программы] (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Представители заинтересованных лиц – лица, уполномоченные протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень работ) – перечень видов работ, включающий:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установку скамеек;
- 4) установку урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень работ) – перечень видов работ, включающий устройство и (или) оборудование:

- 1) тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) гостевых автостоянок и велосипедных парковок
- 3) детских игровых площадок;
- 4) спортивных площадок;
- 5) площадок отдыха;
- 6) хозяйственных площадок;
- 7) площадок для выгула собак;
- 8) малых архитектурных форм;
- 9) озеленение территории;

10) иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2. Общие требования к порядку отбора дворовых территорий

2.1. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального и (или) дополнительного перечня работ с учетом имеющихся элементов (объектов) благоустройства и их технического состояния.

2.2. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

2.3. При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня работ доля финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, не должна быть менее *[одного или более]* процента от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

2.4. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу в текущем году в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, участвуют в конкурсном отборе для включения в муниципальную программу на следующий год в общем порядке, но с начислением дополнительных баллов за повторное участие в размере *[10 или более баллов]*.

Дворовые территории, которые прошли отбор и согласованы общественной комиссией для включения в муниципальную программу на текущий год, но по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме приняли решение о переносе сроков благоустройства дворовой территории, включаются в муниципальную программу на очередной (следующий) год в первоочередном порядке без конкурсного отбора.

3. Этапы отбора дворовых территорий

3.1. Отбор дворовых территорий проводится в три этапа:

Предварительный отбор – отбор, на котором оценивается возможность обеспечения синхронизации выполнения работ по благоустройству дворовой территории с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории.

Квалификационный отбор – отбор, на котором проводится оценка соответствия представленных предложений и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий.

Конкурсный отбор – отбор, на котором оцениваются предложения, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

4. Предварительный отбор дворовых территорий

4.1. Заявки заинтересованных лиц с предложением о включении дворовых территорий в муниципальную программу на очередной год (далее – заявки) подаются в текущем году с *[указать период]*. На 2018 год подаются в течение *[семи или указать иное количество]* календарных дней с момента вступления в силу настоящего Порядка.

Заявки подаются в произвольной письменной или электронной форме с указанием контактных данных и способа уведомления заинтересованного лица о результате предварительного отбора.

Заявки принимаются *[указать наименование организации]* (далее – Организатор отбора), по следующим адресам: *[указать почтовые и электронные адреса организации]*

4.2. Поступившие заявки рассматриваются Организатором отбора в течение *[3 или указать иное количество]* рабочих дней.

4.3. В ходе рассмотрения заявки Организатор отбора оценивает предложение по благоустройству дворовой территории на предмет синхронизации реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам рассмотрения заявки, Организатор отбора не позднее *[двух или указать иное количество]* рабочих дней, следующих за днем поступления заявки, направляет заинтересованному лицу информацию о результатах рассмотрения предложения по благоустройству дворовой территории на очередной год. Информация направляется заинтересованному лицу в соответствии со способом, указанным в заявке.

Основанием для отказа включения дворовой территории в муниципальную программу является включение в федеральные, региональные и муниципальные программы и планы на 2018-2022 годы строительства, реконструкции, ремонта объектов недвижимого имущества, ремонта и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству. При этом Организатор отбора информирует заинтересованное лицо о сроках проведения соответствующих работ.

4.4. Заявки о включении дворовых территорий в муниципальную программу на очередной год, прошедшие предварительный отбор, допускаются к квалификационному отбору.

5. Квалификационный отбор дворовых территорий

5.1. Заинтересованные лица, чьи заявки прошли предварительный отбор, формируют предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу на очередной год (далее – Предложение).

5.2. Предложение оформляется в виде протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, по форме согласно [приложению № 1](#) к настоящему Порядку.

5.3. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформляется по форме согласно [приложению № 2](#) к настоящему Порядку и должен содержать следующую информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на очередной год;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

обязательство о проведении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

5.4. Предложения принимаются Организатором отбора в течение *[пятнадцати или указать иное количество]* календарных дней с момента регистрации Организатором отбора заявки заинтересованного лица, прошедшего предварительный отбор.

5.5. Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются представителям заинтересованных лиц.

5.6. Предложение подается представителем заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме. Все листы Предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть подписано представителем (представителями) заинтересованных лиц и скреплено печатью (для юридических лиц при наличии).

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение.

5.7. При регистрации Предложения Организатором отбора на титульном листе предложения делается отметка о его получении с указанием даты и времени его получения, а также порядкового номера. Присвоение номера осуществляется в порядке поступления Предложений. Информация о поступлении Предложения заносится в электронный журнал регистрации предложений по форме согласно [приложению № 3](#) к настоящему Порядку.

5.8. Организатор отбора в течение *[семь или указать иное количество]* календарных дней с момента регистрации им Предложения формирует рабочую группу, включающую представителей:

заинтересованных лиц – собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (домами), в границах дворовой территории;

администрации *[указать наименование муниципального образования]* депутатов *[указать наименование представительного органам муниципального образования]* (далее – рабочая группа),

в целях, проведения комиссионного обследования физического состояния дворовой территории, подготовки паспорта благоустройства, рекомендаций и ведомости объемов работ для разработки дизайн-проекта и локального сметного расчета благоустройства дворовой территории с учетом потребностей и запросов собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории.

5.9. Организатор отбора в течение *[три или указать иное количество]* календарных дней с момента формирования рабочей группы передает ей топографическую съемку земельного участка (участков), расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

5.10. Рабочая группа в течение *[пятнадцати или указать иное количество]* календарных дней от даты ее создания формирует и передает представителю заинтересованного лица в письменном и электронном виде (при наличии) следующие документы:

паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно [приложению № 4](#) к настоящему Порядку;

рекомендации для разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (предложения по функциональному наполнению и зонированию дворовой территории и др.);

ведомость объемов работ для разработки локального сметного расчета на благоустройство дворовой территории;

справку (справки) о наличии/отсутствии просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

заверенные копии договоров, подтверждающих участие собственников помещений в многоквартирном доме в раздельном сборе твердых бытовых отходов, а также приеме ртутьсодержащих отходов специализированной организацией (при наличии);

заверенную в установленном порядке копию кадастрового паспорта (паспортов) земельного участка (при наличии);

план работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией в случае реализации проекта благоустройства.

5.11. Заинтересованное лицо совместно с управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (домами), в границах дворовой территории, в течение *[двадцати или указать иное количество]* рабочих дней с момента получения рекомендаций и ведомости объемов работ, разрабатывает дизайн-проект благоустройства дворовой территории согласно [приложению № 5](#) к настоящему Порядку и локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории.

5.12. Представитель заинтересованного лица в течение *[трех или указать иное количество]* рабочих дней с момента разработки дизайн-проекта и локального сметного расчета передает их с документами, указанными в пункте 5.10 настоящего Порядка, Организатору отбора в письменном виде в качестве приложения к своему Предложению.

При этом представитель заинтересованного лица передает Организатору отбора, в том числе электронную копию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (многостраничный документ в формате .pdf) и локального сметного расчета на благоустройство дворовой территории (документ в формате .doc или .excel).

5.13. Организатор отбора в течение *[пяти или указать иное количество]* рабочих дней от даты поступления от представителя заинтересованных лиц приложения к Предложению рассматривает и оценивает Предложения (с приложенными документами) на соответствие следующим критериям квалификационного отбора:

- соблюдение установленных сроков подачи документов;
- наличие полного пакета документов;
- отсутствие в документах технических ошибок;
- отсутствие замечаний к содержанию и форме документов;
- соответствие дизайн-проекта благоустройства требованиям обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН;
- соответствие нормативной стоимости (единичным расценкам).

При этом:

- под техническими ошибками признаются опiski, опечатки, арифметические ошибки;
- под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и настоящим Порядком.

5.14. Несоответствие хотя бы одному из вышеуказанных критериев является основанием для возвращения представителю заинтересованных лиц его Предложения для устранения допущенных нарушений.

После устранения допущенных нарушений Предложение может быть подано повторно в пределах установленного срока.

5.15. Предложения, прошедшие квалификационный отбор, допускаются к конкурсному отбору. Для чего Организатор отбора формирует карточку оценки Предложения (далее – Карточка) по форме согласно [приложению № 6](#) к настоящему Порядку.

6. Конкурсный отбор дворовых территорий

6.1. Организатор отбора передает Предложения, прошедшие квалификационный отбор и Карточки к ним, в общественную комиссию по вопросам реализации на территории *[указать наименование муниципального образования]* мероприятий приоритетного проекта

«Формирование комфортной городской среды», утвержденного Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 г. №10), состоящую из представителей Администрации [указать наименование муниципального образования], политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц (далее – общественная комиссия) для оценки по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора:

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1.	Количественные критерии		
1.1.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству	от 2 до 28 баллов	$(X - Y) \times 2$ балла но не более 28 баллов где: X – размер доли, зафиксированный в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории Y – размер доли, утвержденной муниципальной программой в качестве минимально необходимой
1.2.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству	от 2 до 198 баллов	$(X - Y) \times 2$ балла но не более 198 баллов где: X – размер доли, зафиксированный в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории Y – размер доли, утвержденной муниципальной программой в качестве минимально необходимой
1.3.	Готовность трудового участия собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в благоустройстве дворовой территории	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов где: X = 1, если соответствующее решение зафиксировано в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории X = 0, если соответствующее решение отсутствует

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1.4.	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов где: $X = 1$, если дворовая территория уже благоустроена или будет благоустроена исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству $X = 0$, если нет
1.5.	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	от 0 до 20 баллов	$\sum X \times 2$ балла но не более 20 баллов где: X – каждый дополнительный вид работ с учетом имеющихся и планируемых объектов и их технического состояния
1.6.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории	от 0 до 20 баллов	$X \div 100 \times 1$ балл округленное до целого, но не более 20 баллов где: X – количество зарегистрированных жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории
1.7.	Капитальный ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории в период с 2008 года	от 0 до 5 баллов	$\sum X_k \times 5$ баллов / $\sum X$ где: $\sum X_k$ – количество многоквартирных домов, расположенные в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом кровель и фасадов, проведенным в период с 2008 года $\sum X$ – общее количество многоквартирных домов, расположенные в границах дворовой территории
1.8.	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, учреждений социальной сферы (поликлиника, детский сад, библиотека и т.п.)	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов где: $X = 1$, если в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, есть учреждения социальной сферы $X = 0$, если нет

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
1.9.	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	$X \times 10$ баллов где: $X = 1$, если дворовая территория, прошла отбор и не вошла в муниципальную программу 2017 года в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований $X = 0$, если дворовая территория, участвует в отборе впервые
1.10.	Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (отрицательный показатель)	от 0 баллов	$\frac{\sum X_d \times 1 \text{ балл}}{\sum X}$ $\sum X_d$ – сумма процентов задолженности многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории $\sum X$ – общее количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории
2.	Качественные критерии		
2.1.	Безопасность дворовой территории: уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.	от 0 до 10 баллов	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект, обеспечивает исключение правонарушений и минимизацию риска травмирования при пользовании дворовой территории
2.2.	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	от 0 до 10 баллов	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект, предусматривает создание комфортной, доступной и удобной для пользования дворовой территории

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1	2	3	4
2.3.	Разнообразие дворовой территории: площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.	от 0 до 10 баллов	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект, предусматривает функциональное разнообразие дворовой территории, в целях обеспечения ее привлекательности для разных групп населения, вариативность пространственных решений
2.4.	Экологичность дворовой территории: дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.	от 0 до 10 баллов	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект, способствует сохранению и улучшению окружающей среды.
2.5.	Идентичность дворовой территории: использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования	от 0 до 10 баллов	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект, способствует созданию уникальной дворовой территории и/или сохранению исторически сложившегося узнаваемого облика дворовой территории

6.2. Общественная комиссия проводит оценку предложения в течение *[трех или указать иное количество]* рабочих дней с момента передачи Предложения Организатором отбора.

Каждый член Общественной комиссии оценивает предложение по качественным критериям конкурсного отбор и вносит результаты в бланк, по форме согласно [приложению № 7](#) к настоящему Порядку.

6.3. По итогам работы общественной комиссии в течение *[двух или указать иное количество]* рабочих дней с момента проведения оценки последнего из поступивших Предложений общественной комиссией составляется протокол конкурсной оценки предложений (далее –Протоколоценки), в котором отражаются Предложения всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по общему количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается Предложению, набравшему большее количество баллов. В случае если несколько Предложений набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается Предложению, которое поступило ранее других.

В результате оценки представленных Предложений формируется адресный перечень дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

6.4. Адресный перечень дворовых территорий утверждается общественной комиссией, о чем составляется протокол заседания общественной комиссии.

6.5. Протокол размещается на официальном интернет-портале [указать наименование муниципального образования] и направляется членам общественной комиссии и главе Администрации [указать наименование муниципального образования] в течение [двухуказать или указать иное количество] рабочих дней с момента его подписания.

Приложение № 1.
Форма предложения
о включении дворовой территории
в муниципальную программу

В _____
[наименование органа власти]
От _____
[Ф.И.О. представителя заинтересованных лиц]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении дворовой территорий
в [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год

Согласно порядку отбора дворовых территорий для включения в [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год и на основании собрания (собраний) собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) по адресу (адресам) _____ предлагаем включить дворовую территорию в соответствующую программу.

Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории на ____ листах прилагается.

О дате и времени обследования дворовой территории просим сообщить за два дня до его проведения в письменной форме и по телефону.

Контактные данные:

Телефон: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

[личная подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу _____,
проводимого в форме _____.

Место проведения общего собрания – *(адрес)*.

Форма проведения общего собрания – _____.

Очная часть собрания состоялась *(число, месяц, год)* в *(час., мин.)* по адресу *(нужное вписать)*.

Заочная часть собрания состоялась в период с *(число, месяц, год)* по *(число, месяц, год)* с *(час., мин.)* до *(час., мин.)*.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *(число, месяц, год)* в *(час., мин.)*.

Дата и место подсчета голосов *(число, месяц, год)*, адрес *(нужное вписать)*.

Дата составления протокола – *(число, месяц, год)*.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *(для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц – полностью фамилия, имя, отчество в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе *(количество)* человек.

Предложены кандидатуры: председателя собрания – *(ФИО)*, секретаря собрания – *(ФИО)*, членов счетной комиссии – *(ФИО)*.

Предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

«ЗА»– _____%; «ПРОТИВ»– _____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– _____%.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

«ЗА»– _____%; «ПРОТИВ»– _____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– _____%.

РЕШИЛИ: председательствующий на собрании *(ФИО)*, ведение протокола поручено секретарю *(ФИО)*, подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: *(ФИО)*.

Присутствующие – *(количество)* лиц. Список прилагается, приложение № _____.

Приглашенные – *(количество)* лиц *(для физических лиц – фамилию, имя, отчество лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – _____.

Кворум ____%.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Принятие решения об участии в отборе дворовых территорий для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

2. Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

3. Определение возможности трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

4. Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

5. Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу благоустройства на 2017 год.

Вопрос №1 повестки дня: Принятие решения об участии в отборе дворовых территорий для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

СЛУШАЛИ: (указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА»– ____%; «ПРОТИВ»– ____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– ____%.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: (указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

№п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ»(%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, с учетом возможной корректировки при подготовке дизайн-проекта благоустройства, в случае несоответствия указанного перечня градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН действующим на территории Российской Федерации.

№ п/п	Наименование работ	Наименование перечня работ
1	2	3

Вопрос № 3 повестки дня: Определение возможности трудового участия собственников помещений в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять трудовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории силами собственников помещений в многоквартирном доме, выполняя следующие работы: ____.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: Принять трудовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории силами собственников помещений в многоквартирном доме, выполняя следующие работы:_____.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в размере ____ % от сметной стоимости, выполнив за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме следующие мероприятия:

N п/п	Наименование работ	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА»— _____%; «ПРОТИВ»— _____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»— _____%.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в размере _____% от сметной стоимости, выполнив за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме следующие мероприятия:_____.

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о проведении мероприятий по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ: *(указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»— _____%; «ПРОТИВ»— _____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»— _____%.

РЕШИЛИ: Проводить мероприятия по благоустройству с учетом необходимости обеспечения доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вопрос № 6 повестки дня: Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *(указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»— _____%; «ПРОТИВ»— _____%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»— _____%.

РЕШИЛИ: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос № 7 повестки дня: Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *(указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, в количестве _____ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за

выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

N п/п	ФИО кандидата	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: Определить лиц, в количестве ____ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

№ п/п	ФИО кандидата	Паспортные данные (номер и серия)
1	2	3

Вопрос № 8 повестки дня: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

СЛУШАЛИ: (указывается ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений подавать предложение на участие в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

N п/п	ФИО кандидата	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в программу [указать наименование муниципальной программы] на [указать] год: (ФИО, паспортные данные).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания об определении лица, ответственного за хранение, и места хранения настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ответственным лицом за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ФИО). Место (адрес) хранения протокола: _____.

Результаты голосования по вопросу определения ответственного лица и места хранения настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	ФИО кандидата, место хранения	«ЗА» (%)	«ПРОТИВ» (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (%)
1	2	3	4	5

--	--	--	--	--

РЕШИЛИ: Определить ответственным лицом за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ФИО).

Место (адрес) хранения протокола: _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (если иной способ уведомления не установлен решением) на ___ л., в 1 экз.
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
5. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
6. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель собрания: *(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)*

Секретарь собрания: *(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)*

Счетная комиссия:

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

Приложение №3.
Форма электронного журнала
регистрации предложений
о включении дворовых территорий
в муниципальную программу

**Форма электронного журнала регистрации предложений
о включении дворовых территорий в [указать наименование муниципальной
программы] на [указать] год**

№ предложения	Дата и время поступления	Адреса многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории	Контактные данные заявителя (ФИО и телефон)
1	2	3	4

**Паспорт благоустройства дворовой территории № _____
многоквартирных домов: _____
(адреса МКД)**

от __._____.____ года

1. Ситуационный план (масштаб 1:2000)

Схема расположения учетного объекта в населенном пункте.

Условные обозначения

Вид	Наименование
1	2

2. Инвентаризационный план учетного объекта (масштаб 1:500)

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
Земельные участки		
Строения		
Многоквартирные дома		
Иные строения		
Плоскостные и линейные сооружения		

Условные обозначения

Вид	Наименование
1	2

3. Земельные участки (ЗУ)¹

№ на плане	Адрес	Форма собственности	Площадь (кв. метров)		Вид разрешенного использования	
			общая	застройки ²	по классификатору	по документу
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО		–			–	–

4. Строения³

№ на плане	Наименование ⁴	Тип	Состояние ⁵	Наименование по данным Росреестра ⁶	Вид основных фондов ⁷		По наружному обмеру			Адрес ⁸
					код	наименование	длина (м)	ширина (м)	площадь (кв. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многokвартирные дома										
Иные строения										
ИТОГО		–	–	–	–	–	–	–		–

¹ Каждый земельный участок заносится отдельно на основе данных публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>).

² Числовое поле, заполнение поля в соответствии с данными столбца 10 таблицы «Строения».

³ Каждое строение заносится отдельно.

⁴ Наименование (подкласс): жилое, нежилое капитальное, нежилое некапитальное.

⁵ Указать: отличное, хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное.

⁶ Текстовое поле, например «Кинотеатр «Ростов» (<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/luZQJo3>).

⁷ Заполнение поля в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), например: код «210.00.12.10.640», наименование «Здания кинотеатров».

⁸ Текстовое поле, заполнение в соответствии с адресом ОКС публичной кадастровой карты, например: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д 122/143 (<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/luZQJo3>).

4.1. Многоквартирные дома, образующие дворовую территорию ⁹

№ п/п	Параметры	Единица измерения	МКД по порядку ¹⁰			ИТОГО
			№ на плане	№ на плане	№ на плане	
1.	Адрес МКД					
2.	Год ввода в эксплуатацию					
3.	Количество этажей	ед.				
4.	Количество подъездов	ед.				
5.	Количество помещений, в том числе:	ед.				
5.1.	Жилых помещений	ед.				
5.2.	Нежилых помещений	ед.				
6.	Площадь помещений, в том числе:	кв. м				
6.1.	Жилых	кв. м				
6.2.	Нежилых	кв. м				
6.3.	Общего пользования	кв. м				
7.	Наличие особого статуса:					
7.1.	Объект культурного наследия					
7.2.	Аварийный дом					
8.	Общий износ здания	%				
9.	Земельный участок:					
9.1.	Кадастровый номер					
9.2.	Площадь	кв. м				
10.	Основание управления домом:					
10.1.	Способ управления					
10.2.	Управляющая организация					
11.	Количество проживающих	чел.				

⁹ Заполнение таблицы на основе данных Реестра объектов жилого фонда Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses>).

¹⁰ Каждый МКД заносится в отдельный столбец в соответствии с номером в схеме дворовой территории.

5. Плоскостные и линейные сооружения ¹¹

№ на плане	Наименование ¹²	Тип	Состояние ¹³	По наружному обмеру			Покрытие				Элемент сопряжения					
				длина (м)	ширина (м)	площадь (кв. м)	вид	состояние (кв. м) ¹⁴				вид ¹⁵	состояние (пог. м) ¹⁵			
								отл.	хор.	уд.	неуд.		отл.	хор.	уд.	неуд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ИТОГО				–	–	–	–					–				

6. Элементы благоустройства

№ п/п	Наименование ¹⁶	Тип	Привязка к плану (№ на плане)	В наличии				Покрытие						
				всего (ед.)	состояние (ед.)				вид	состояние (ед.)				
					отл.	хор.	уд.	неуд.		отл.	хор.	уд.	неуд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ИТОГО				–	–	–				–				

7. Элементы озеленения

№ п/п	Наименование ¹⁷	Тип	Привязка к плану (№ на плане)	Размер			Площадь (кв. м)	В наличии					
				длина (м)	ширина (м)	высота (кв.м)		всего (единиц)	состояние (единиц)				
									отл.	хор.	уд.	неуд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ИТОГО				–	–	–	–	–					

¹¹ Каждое плоскостное сооружение заносится отдельно.

¹² Заполнение поля только из выпадающего списка (справочника) подклассов класса «плоскостные и линейные сооружения»: парковка, гостевая автостоянка, детская площадка, контейнерная площадка, площадка для отдыха, площадка для животных, площадка у воды, спортивная площадка, иные площадки, дорожно-тропиночная сеть.

¹³ Указать: отличное, хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное.

¹⁴ Числовое поле, заносится количество единиц в зависимости от состояния.

¹⁵ Указать: бортовой камень дорожный, бортовой камень садовый, элемент сопряжения отсутствует, иное

¹⁶ Указать: накопитель ТКО, игровое оборудование, спортивное оборудование, оборудование для озеленения, прочее оборудование, светильник, опора, ограждение, устройство преграждения пути, элементы организации рельефа, элементы регулирования дождевых стоков, элементы шумозащиты и микроклиматического комфорта

¹⁷ Указать: газон, цветник, дерево, кустарник.

Приложение №5.
Содержание дизайн-проекта
благоустройства дворовой
территории

Содержание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории

1. Титульный лист с указанием адресов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории
2. Общие данные.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3

3. Краткая пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями, необходимыми для определения объемов работ по благоустройству, в том числе площадь территории благоустройства, площадь участков под внутривидовыми проездами, под тротуарами и пешеходными дорожками, под озеленением, под отдельными видами площадок (детскими, спортивными, хозяйственными, автопарковками и т.п.), в разрезе типов покрытия (асфальт, бетонная плитка, резиновое покрытие, рулонный газон и т.п.).

4. Ситуационный план (схематический план размещения дворовой территории в масштабах кварталов масштабе 1:500).

5. Схема существующей дворовой территории (в масштабе 1:500) с фотофиксацией существующего положения.

6. Схема благоустройства дворовой территории (генплан в масштабе 1:500) с условными обозначениями существующих и проектируемых элементов благоустройства и озеленения, тротуаров и дорожек, экспликацией зданий, сооружений и площадок разного функционального назначения.

Форма экспликации зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	2	3	4

7. Разбивочный чертеж благоустройства с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове (в масштабе 1:500).

8. Схема внутривидовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок (в масштабе 1:500) с ведомостью типов покрытий.

Форма ведомости типов покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5

9. Схема озеленения территории (дендроплани разбивочный чертеж озеленения в масштабе 1:500) с перечетной ведомостью существующих зеленых насаждений и ассортиментной ведомостью планируемых зеленых насаждений.

Форма ведомости зеленых насаждений

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5

10. Схема привязки малых архитектурных форм и оборудования (в масштабе 1:500) с ведомостью МАФ и оборудования (игрового, спортивного и т.д.).

Форма ведомости малых архитектурных форм и переносимых изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5

11. Схема расстановки осветительного оборудования (в масштабе 1:500) с ведомостью оборудования (функционального, архитектурного, информационного).

Форма ведомости осветительного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5

12. Схема размещения элементов благоустройства (в масштабе 1:500), обеспечивающих доступность дворовой территории для маломобильных групп населения (съезды с тротуара на проезжую часть, пандусы, поручни, тактильные покрытия, скамьи со спинками и подлокотниками, парковочное место со специальной разметкой и т.д.).

13. 3D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

14. Иные схемы, планы, чертежи при необходимости (схема устройства ограждений, схема навигации и размещения носителей информации, план организации рельефа – вертикальная планировка, чертежи отдельных типовых и/или индивидуальных элементов благоустройства).

15. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства (малые архитектурные формы, оборудование площадок, опоры наружного освещения, носители информации и т.п.).

16. Ведомость объемов работ по благоустройству дворовой территории.

17. Локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

Формат документа 297 x 420 мм (А3), горизонтального расположения

Приложение №6.
 Карточка предложения
 о включении дворовой территории
 в муниципальную программу

**Карточка Предложения №___ о включении дворовой территории
 в [наименование муниципальной программы] на[указать] года**

1. Состав Предложения №___

№ п/п	Наименование документа	Поступил (дата и время)	Листы (кол-во)
1	2	3	4
1.	Предложение о включении в муниципальную программу		
2.	Паспорт благоустройства дворовой территории		
3.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
4.	Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории		
5.	Справка (справки) о наличии/отсутствии просроченной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги		
6.	План работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией в случае реализации проекта благоустройства		
7.	Заверенные копии договоров, подтверждающих участие собственников помещений в раздельном сборе твердых бытовых отходов, а также приеме ртутьсодержащих отходов специализированной организацией (при наличии)		
8.	Заверенная, в установленном порядке копия кадастрового паспорта (паспортов) земельного участка (при наличии)		

2. Соответствие Предложения №___ критериям квалификационного отбора

№ п/п	Критерии квалификационного отбора	ДА / НЕТ
1	2	3
1.	Соблюдение установленных сроков подачи документов	
2.	Наличие полного пакета документов	
3.	Отсутствие в документах технических ошибок	
4.	Отсутствие замечаний к содержанию и форме документов	
5.	Соответствие дизайн-проекта требованиям обеспечения доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения	
6.	Соответствие нормативной стоимости (единичным расценкам)	

3. Оценка Предложения №___

3.1. Оценка по количественным критериям конкурсного отбора

№ п/п	Наименование количественного критерия	Значение показателя	Количество баллов (по формуле)
1	2	3	4
1.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству(%)		
2.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству(%)		
3.	Готовность трудового участия собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в благоустройстве дворовой территории		
4.	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн		
5.	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные и велодорожки дорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ (кол-во)		
6.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории (человек)		
7.	Капитальный ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории в период с 2008 года		
8.	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, учреждений социальной сферы (поликлиника, детский сад, библиотека и т.п.)		
9.	Повторное участие в отборе дворовых территорий		
10.	Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (отрицательный показатель, %)		
Итого баллов по количественным критериям:			

3.2. Оценка по качественным критериям конкурсного отбора

№ п/п	Наименование критерия критерий	Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии (от 0 до 10 баллов по каждому критерию)
1	2	3
1	Безопасность дворовой территории: уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.	
2	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	
3	Разнообразие дворовой территории: площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.	
4	Экологичность дворовой территории: дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.	
5	Идентичность дворовой территории: использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования	
Итого баллов по качественным критериям:		

Общее количество набранных Предложением № _____ баллов: _____

Члены Общественной комиссии:

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

Приложение №7.
 Бланк оценки предложения о
 включении дворовой территории
 в муниципальную программу
 по качественным критериям
 конкурсного отбора

Бланк оценки Предложения № ____ о включении дворовой территории
 в [наименование муниципальной программы] на [указать] год
 по качественным критериям конкурсного отбора

№ п/п	Наименование критерия критерий	Балл (от 0 до 10 по каждому критерию)
1	2	3
1	Безопасность дворовой территории: уровень освещенности, меры по успокоению автомобильного трафика, нескользящие поверхности и т.д.	
2	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	
3	Разнообразие дворовой территории: площадки для спокойного и активного, тихого и шумного отдыха разных возрастных групп, площадки для выгула домашних животных, велосипедные, беговые дорожки и т.д.	
4	Экологичность дворовой территории: дополнительное озеленение, повторное использование дождевых и талых вод, использование энергоэффективных технологий, организация раздельного сбора мусора и т.д.	
5	Идентичность дворовой территории: использование уникальных ландшафтных решений, элементов благоустройства и оборудования	
Итого:		

_____. 2017 г.
 (дата)

_____/_____
 (подпись и ФИО члена общественной комиссии)

Примеропроса собственников помещений многоквартирных домов о благоустройстве дворовой территории

Опрос о благоустройстве дворовой территории

Уважаемые жильцы! Для разработки дизайн-проекта благоустройства вашего двора просим вас принять участие в опросе. Отвечая на вопросы анкеты, поставьте рядом с выбранным ответом галочку или подчеркните его. Если у Вас есть свой вариант ответа, напишите его. Заполненную анкету, пожалуйста, передайте *[напишите, куда и кому]*.

1. Вы живете здесь постоянно или временно? *(отметьте только один вариант ответа)*
 - 1) Постоянно
 - 2) Временно (в гостях, снимаю квартиру и др.) *(пропустите следующие вопросы и перейдите к вопросу №4)*

2. Как долго вы здесь живете? *(отметьте только один вариант ответа)*
 - 1) Меньше года
 - 2) 1-4 года
 - 3) 5-9 лет
 - 4) 10-19 лет
 - 5) 20 и больше

3. Что из перечисленного имеется у Вас в личном пользовании на территории двора? *(отметьте все подходящие варианты)*
 - 1) Хозяйственные постройки
 - 2) Гараж
 - 3) Погреб
 - 4) Мастерская
 - 5) Машино-место
 - 6) Ничего нет
 - 7) Другое *(напишите)* _____

4. Сортируете ли вы мусор по видам (пластик, металл, стекло, коммунальные отходы)? *(отметьте только один вариант ответа)*
 - 1) Да, постоянно
 - 2) Да, но не всегда получается уделить этому время
 - 3) Нет, я не считаю это необходимым
 - 4) Нет, для меня это слишком затруднительно
 - 5) Нет, ведь в моем дворе и поблизости нет контейнеров для раздельного сбора мусора

5. Стоит ли организовать для жителей вашего двора раздельный сбор мусора? *(отметьте только один вариант ответа)*
 - 1) Да, я за организацию раздельного сбора
 - 2) Нет, традиционный способ сбора мусора меня устраивает

6. При раздельном сборе мусора, сколько видов отходов вы готовы разделять и выбрасывать отдельно? *(отметьте только один вариант ответа)*
 - 1) Отдельно - пластик, металл, стекло
 - 2) Отдельно - пластик, металл, стекло, бумагу
 - 3) Я за двухконтейнерную систему с «сухими» и «мокрыми» отходами

4) Для меня будет затруднительно выбрасывать мусор отдельно

7. С какими целями вы чаще всего выходите во двор? (отметьте от одного до трех вариантов ответа)

- 1) Пересекаю по пути куда-либо (транзитный путь)
- 2) Общение с соседями
- 3) Прогулка с детьми
- 4) Игры со сверстниками
- 5) Прогулка с собакой
- 6) Спортивные упражнения
- 7) Подышать свежим воздухом
- 8) Другая цель, досуг, хобби (напишите) _____

8. Нравится ли Вам жить в данном дворе? (отметьте только один вариант ответа)

- 1) Да, нравится
- 2) Нет, не нравится
- 3) Затрудняюсь ответить

9. Оцените по пятибалльной шкале текущее состояние двора (обведите нужный балл)

очень плохое | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | очень хорошее

10. Оцените по пятибалльной шкале насколько здесь чисто (обведите нужный балл)

очень грязно | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | очень чисто

11. Оцените по пятибалльной шкале качество освещения двора (обведите нужный балл)

света очень не хватает | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | света вполне достаточно

12. Оцените по пятибалльной шкале необходимость дополнительного озеленения двора (обведите нужный балл)

не нужно | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | нужно

13. Оцените по пятибалльной шкале уровень безопасности вашего двора для вас и ваших близких (обведите нужный балл)

никогда не безопасен | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | всегда безопасен

14. Если Вы считаете, что нахождение во дворе опасно, то напишите почему?

15. Оцените по пятибалльной шкале взаимоотношения жителей двора (обведите нужный балл)

конфликтные | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | дружеские

16. Если вы считаете отношения проблемными, то укажите причины возникновения конфликтов?

17. Если у вас есть во дворе любимое место?

- 1) Нет, такого места нет
- 2) Да, такое место есть (напишите) _____

18. Знаете ли вы какие-то традиции вашего двора, которые необходимо учесть при благоустройстве?

- 1) Нет, не знаю
- 2) Другое (*напишите*) _____

19. Знаете ли вы какие-то значимые объекты вашего двора, которые необходимо сохранить при благоустройстве?

- 1) Нет, не знаю
- 2) Другое (*напишите*) _____

20. Что бы вы в первую очередь поменяли (убрали или добавили) во дворе, если бы была такая возможность? (*напишите максимум три пункта, расположите их по степени значимости*)

21. Какие функциональные зоны на территории двора необходимо благоустроить в первую очередь? (*отметьте от одного до трех вариантов ответа*)

- 1) Входная зона (территории, примыкающие к подъездам)
- 2) Зона для игр детей (детские площадки)
- 3) Зона активного отдыха (спортивные площадки)
- 4) Зона спокойного отдыха (лавочки, беседки, перголы)
- 5) Зона парковки
- 6) Зона для пикника, барбекю
- 7) Площадка для выгула животных
- 8) Хозяйственная зона (площадка для сбора мусора)
- 9) Другое (*напишите*) _____

22. Если на территории Вашего двора нужна детская площадка, то для детей, какого возраста? (*отметьте от одного до трех вариантов ответа*)

- 1) Для детей до 3 лет
- 2) Для дошкольников – от 3 до 7 лет
- 3) Для младших школьников – от 7 до 12 лет
- 4) Для подростков – старше 12 лет
- 5) Никакая не нужна
- 6) Другое (*напишите*) _____

23. Если территории Вашего двора нужны спортивные объекты, то какие именно? (*отметьте от одного до трех вариантов ответа*)

- 1) Площадка для волейбола, баскетбола, большого тенниса
- 2) Площадка для катания на роликах, скейтах и т.д.
- 3) Велосипедные дорожки
- 4) Теннисные столы
- 5) Уличные тренажеры
- 6) Площадка для воркаута (турники, брусья, кольца, стенды и др.)
- 7) Настольные игры (шахматы, шашки)
- 8) Никакие не нужны
- 9) Другое (*напишите*) _____

24. Необходимо ли на территории двора оборудованная площадка для проведения совместных мероприятий – собраний, праздников, представлений? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Да
- 2) Нет
- 3) Затрудняюсь ответить

25. Кому, на ваш взгляд, удобнее передвигать в Вашем дворе пешеходам или автомобилистам? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Только пешеходам
- 2) Только автомобилистам
- 3) Неудобно ни пешеходам, ни автомобилистам
- 4) Удобно и пешеходам, и автомобилистам
- 5) Затрудняюсь ответить

26. Считаете ли Вы удобным расположение тротуаров и пешеходных дорожек на территории двора? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Да
- 2) Нет
- 3) Затрудняюсь ответить

27. Если нет, то, какие варианты для организации пешеходных маршрутов Вы могли бы предложить? *(опишите траекторию следования)*

28. Имеется ли Вашей семье автомобиль? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Да
- 2) Нет *(пропустите следующие вопросы и перейдите к вопросу №32)*

29. Каким видом парковки Вы обычно пользуетесь? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Любое свободное пространство рядом с домом
- 2) Личный гараж рядом с домом
- 3) Подземная парковка под домом
- 4) Организованные парковочные карманы рядом с домом
- 5) Организованная открытая парковка на территории квартала/микрорайона
- 6) Другое *(напишите)* _____

30. Готовы ли Вы отказаться от неорганизованной парковки рядом с домом и оставлять автомобиль на территории организованного хранения, если она будет располагаться в 5-10 минут ходьбы от дома? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Да
- 2) Нет
- 3) Затрудняюсь ответить

31. Если, Вы готовы, то где бы для Вас было удобно организовать автомобильные стоянки? *(напишите)*

32. Проводятся ли в вашем дворе субботники, и участвуете ли вы в них? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Да, и я принимаю активное участие
- 2) Проводятся, но я не участвую
- 3) Нет, не проводятся

33. Готовы ли вы участвовать в благоустройстве территории вашего двора?

- 1) Да
- 2) Нет *(пропустите следующий вопрос и перейдите к вопросу №35)*
- 3) Затрудняюсь ответить

34. Если Вы готовы активно участвовать в благоустройстве территории вашего двора, то как? *(отметьте только один вариант ответа)*

- 1) Финансовое участие
- 2) Трудовое участие в акциях по благоустройству
- 3) Постоянный уход за клумбами
- 4) Другое *(напишите)* _____

35. Укажите ваш пол, пожалуйста: 1) мужской 2) женский

36. Укажите ваш возраст, пожалуйста:

- 1) 14-17 лет
- 2) 18-24 года
- 3) 25-29 лет
- 4) 30-39 лет
- 5) 40-49 лет
- 6) 50-59 лет
- 7) 60-69 лет
- 8) Старше 70 лет

37. Дети, какого возраста постоянно проживают с вами?

- 1) До 3 лет
- 2) От 3 до 7 лет
- 3) От 7 до 12 лет
- 4) От 12 до 17 лет
- 5) У меня взрослые дети
- 6) У меня нет детей

38. Принадлежите ли вы к какой-то особой категории?

- 1) Нет, не принадлежу
- 2) Человек с ограниченными возможностями
- 3) С детской коляской
- 4) Маломобильный пожилой человек
- 5) Владелец собаки
- 6) Другое *(напишите)* _____

Спасибо за ответы! Если вы хотите принять участие в работе по благоустройству вашего двора, оставьте свои контактные данные.

Ваше имя и фамилия:

Ваш телефон:

Ваш электронный адрес:

**Рекомендуемые сроки отбора и благоустройства дворовых территорий
в рамках реализации муниципальной программы формирования современной
городской среды в 2018 году**

№п/п	Основные этапы	Сроки
1	2	3
1.	Отбор дворовых территорий	
1.1.	Разработка и утверждения порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год	не позднее 15 ноября 2017 года
1.2.	Предварительный отбор дворовых территорий	не позднее 25 ноября 2017 года
–	Прием заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год	не позднее 20 ноября 2017 года
–	Оценка заявок заинтересованных лиц на предмет синхронизации с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству	не позднее 25 ноября 2017 года
–	Информирование заинтересованных лиц о результатах предварительного отбора	не позднее 25 ноября 2017 года
1.3.	Квалификационный отбор дворовых территорий	не позднее 10 февраля 2018 года
–	Представление Организатору отбора предложений в виде протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории	не позднее 15 декабря 2017 года
–	Организация рабочей группы по благоустройству дворовой территории	не позднее 1 февраля 2018 года
–	Комиссионное обследование физического состояния дворовой территории и изучение потребностей и запросов собственников помещений, здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории в отношении ее благоустройства	не позднее 25 декабря 2017 года
–	Утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий	не позднее 25 января 2018 года
–	Предоставление Организатору отбора приложений к Предложению о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год	не позднее 1 февраля 2018 года

№п/п	Основные этапы	Сроки
1	2	3
–	Экспертиза дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, в том числе на предмет обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения	не позднее 10 февраля 2018 года
–	Проверка предложений по критериям квалификационного отбора, в том числе на соответствие сметных расчетов нормативной стоимости	не позднее 10 февраля 2018 года
–	Формирование реестра дворовых территорий прошедших квалификационный отбор	не позднее 25 февраля 2018 года
1.4.	Конкурсный отбор дворовых территорий	не позднее 25 февраля 2018 года
–	Оценка общественной комиссией предложений на включение дворовых территорий в муниципальную программу на 2018 году	не позднее 15 февраля 2018 года
–	Формирование адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу на 2018 год	не позднее 20 февраля 2018 года
–	Информирование представителей заинтересованных лиц о результатах конкурсного отбора	не позднее 25 февраля 2018 года
2.	Благоустройство дворовых территорий	
–	Завершение проверки достоверности определения сметной стоимости	не позднее 30 марта 2018 года
–	Объявление закупок по отбору подрядчиков	не позднее 5 апреля 2018 года
–	Подписание контрактов с подрядчиками	не позднее 15 мая 2018 года
–	Промежуточный контроль над выполнением работ по благоустройству с участием представителей заинтересованных лиц	не позднее 10 числа каждого месяца
–	Приемка выполненных работ по благоустройству дворовой территории с участием представителей заинтересованных лиц	не позднее 1 ноября 2018 года
–	Оплата выполненных работ по благоустройству	не позднее 20 ноября 2018 года
–	Направление отчета в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	не позднее 1 декабря 2018 года